



PERSONA FÍSICA

Nos permitimos detallar la documentación necesaria para la integración de su expediente y efectuar los trámites del análisis de su solicitud de crédito.

Esta información es solo con fines de realizar una evaluación a su solicitud de crédito.

Asimismo, usted puede consultar el aviso de privacidad en <http://unicreco.com/privacidad.html>

DEL SOLICITANTE

- Solicitud de crédito
- Autorización para consulta al Buró de Crédito
 - Estados Financieros firmados de los últimos 2 ejercicios fiscales, y el más reciente: Balance, Estado de Resultados, balanza de comprobación o relaciones analíticas.
- Flujo de efectivo proyectado por el plazo del crédito (para créditos a plazo superior a un año o mayores a doce millones de pesos)
- Copia de identificación oficial vigente
- Comprobante de Domicilio con antigüedad no superior a tres meses
- Copia del Acta de nacimiento y de matrimonio, en su caso
- Constancia de Situación Fiscal actualizada
- Copia de la CURP
- Constancia de Firma Electrónica Avanzada, en caso de tenerla
- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses

DEL AVAL Y GARANTE HIPOTECARIO (en su caso)

- Autorización para consulta al Buró de Crédito (del aval)
- Relación patrimonial (del aval) (para créditos de hasta 12 millones de pesos)
- Estados de cuenta bancarios de 12 meses (del aval) (para créditos mayores a 12 millones de pesos)
- Copia de identificación oficial vigente
- Copia del Acta de nacimiento y de matrimonio, en su caso.
- RFC y CURP
- Comprobante de Domicilio con antigüedad no superior a tres meses

En caso de ser persona moral:

- Copia del Acta Constitutiva, así como las últimas modificaciones
- Copia de los Poderes del representante legal
- Constancia de Situación Fiscal actualizada
- Copia de identificación oficial vigente del representante legal
 - Estados Financieros de los últimos 2 ejercicios fiscales, y el más reciente: Balance, Estado de Resultados, firmados por el representante legal, balanza de comprobación o relaciones analíticas

DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA (en su caso)

- Título de propiedad
- Avalúos, en caso de contar con ellos
- Cédula y plano catastral actualizados
 - En caso de autorizarse la solicitud, copia de la Póliza de seguro de la garantía con endoso de pago preferencial a favor de Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

DE LA GARANTÍA PRENDARIA (en su caso)

- Cotizaciones, en caso de un proyecto nuevo
- Facturas del bien mueble
 - En caso de autorizarse la solicitud, copia de la Póliza de seguro de la garantía con endoso de pago preferencial a favor de Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.